

Số: /TB-UBND

Yên Trạch, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tổng Văn Thuận và bà Tổng Thị Sinh, thường trú và sử dụng đất tại xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kiểm tra, xác minh hồ sơ sử dụng đất của ông ông Tổng Văn Thuận và bà Tổng Thị Sinh, UBND xã Yên Trạch thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

*(Có danh sách công khai số 03/CKHS-ĐKĐĐ ngày 12/01/2026
của UBND xã Yên Trạch kèm theo)*

Danh sách được công khai trong thời gian **15 ngày (kể từ ngày 12/01/2026 đến ngày 27/01/2026)**.

Địa điểm công khai: Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng xóm Bằng Ninh (để niêm yết);
- Các ông, bà Trưởng xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.Anhld.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thị Thuý Nguyên

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Tống Văn Thuận và bà Tống Thị Sinh	Xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch	Xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch	230	198	400 968.8	1970	Ông Tống Văn Thuận và bà Tống Thị Sinh tự khai phá làm hà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1970 đến nay, sử dụng ổn định không có tranh chấp	Sử dụng đúng mục đích đăng ký cấp giấy chứng nhận (ONT+CLN)	Từ năm 1970	Ổn định, không tranh chấp	Thửa đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030. Nhưng đã sử dụng trước thời điểm quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 12/01/2026, đến ngày 27/01/2026. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trang Thông tin điện tử xã và Nhà văn hóa xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Yên Trạch để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 12 tháng 01 năm 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thúy Nguyên

